



Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou zadavatelem či majitelem Předmětu výběrového řízení v zastoupení Vyhlášovatelem dle Smlouvy o provedení. Nejvyšší učiněná nabídka kupní ceny zajišťuje účastníkovi výběrového řízení a zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět výběrového řízení koupit ve výši nejvyšší nabídky kupní ceny, kterou učinil.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	RD Kostelany nad Moravou, okres Uherské Hradiště										
Předmět licitace:	RD Kostelany nad Moravou, okres Uherské Hradiště										
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	Okres: CZ0722 Uherské HradištěObec: 592293 Kostelany nad Moravou Kat.území: 670031 Kostelany nad MoravouList vlastnictví: 994 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela) B Nemovitosti Pozemky <table><thead><tr><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>St. 189</td><td>124</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> Součástí je stavba: Kostelany nad Moravou, č.p. 148, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 189	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St. 189	124	zastavěná plocha a nádvoří		
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany							
St. 189	124	zastavěná plocha a nádvoří									
Popis inzerce:	Nabízíme k prodeji nemovitost pro rodinu bez nutnosti péče o velký pozemek. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní RD 3+1 s jednou bytovou jednotkou, podlahová plocha 85 m2, na konci řady domů, bez sklepů, stáří asi 80 let. Stavba domu ze skladby materiálů pálené cihly a kamene. Okna a dveře jsou poměrně nově instalovány. Sedlová střecha pokryta pálenou taškou Dům je po částečné svépomocné rekonstrukci. Byly podřezané obvodové zdi,										



	instalovány rozvody elektřiny, vody a odpady. Stavba má po výměně okna, podlahy, kuchyň. Vytápění budovy je plynovým kondenzačním kotlem. Na domě byly opraveny omítky a obklady včetně vybavení koupelny. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídku formou výběrového řízení nabídek kupní ceny ze strany zájemců o koupi, pokud bude v zájmu více osob předmět prodeje koupit. Cena, která je inzerována může být navýšena protinabídkou vyšší celkové kupní ceny zájemcem ve výběrovém řízení. Pro účast na prohlídce se zaregistrujte v portálu. Termíny prohlídek jsou uvedeny ve vyhlášce, sraz vždy na místě před nemovitostí.
4. Odhad ceny:	2 200.000,- Kč
5. Nejnižší inzerovaná cena: (vyvolávací cena)	1 940.000,- Kč
6. Jistota pro výběrové řízení:	200.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	není,- Kč

8. **Jistota pro výběrové řízení není součástí nabízené kupní ceny. Těm, kteří nepodají vítěznou nejvyšší nabídku kupní ceny ve výběrovém řízení se vrací.**

Hradí se převodem na číslo účtu: **: 123-1949910267/0100 vedený u banky: KB, a.s.**

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **252 (číslo zakázky)**, jako specifický symbol v případě, že podáváte nabídku kupní ceny jako právnická osoba, uveďte IČO vaší společnosti a v případě, že podává nabídku kupní ceny fyzická osoba uveďte své rodné číslo.

Jistota se skládá pro zajištění závazku zájemce vítězné nabídky, případně zájemce ve výběrovém řízení nabídek druhého v pořadí. Pokud zájemce s nejvyšší nabídkou nebude schopen koupit dokončit, bude přijata nabídka druhá v pořadí jako vítězná.

Jistota výběrového řízení slouží také k účelu řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele licitačního prostředí a připuštění vítězné nabídky zájemce o koupi do výběrového řízení, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření výběrového řízení nabídek.

V případě podání nejvyšší nabídky kupní ceny jako vítězné se jistina se NEZAPOČÍTÁVÁ na úhradu kupní ceny prodáváného předmětu výběrového řízení.

Účastníkovi výběrového řízení, jehož nabídka kupní ceny nezvítězí a nebude přijata, nestane se tak vítěznou a to ani jako druhá v pořadí, bude složená jistota k výběrovému řízení vrácena v plné výši nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů na účet, ze kterého byla jistota složena.

9. Zadavatel či majitel nabízeného prodeje si určil svoji LIMITNÍ CENU. Ta vyjadřuje minimální kupní cenu, za kterou je ochoten či schopen předmět prodeje prodat. Aby podávání nabídek nebylo touto limitní cenou ovlivněno, není tato LIMITNÍ výše kupní ceny zveřejněna. Může se lišit od vystavené kupní ceny, ke které mají zájemci podávat své protinabídky kupní ceny.



Pokud bude výběrové řízení nabídek kupní cen ukončeno **pod LIMITNÍ CENOU určenou Zadavatelem** - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou **do 3 pracovních dní** rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku kupní ceny zájemcem pod limitní cenou.

Pokud nebude nabídkami konečných kupních cen činěnými v rámci výběrového řízení dosaženo uvedeného nejnižšího požadovaného výsledku výběrového řízení LIMITNÍ CENY, **není zadavatel/majitel předmětu prodeje povinen předmět výběrového řízení prodat těmto nabídkám, ledaže se tak sám rozhodne. Na rozhodnutí má od limitu ukončení výběrového řízení 3 dny.**

Všichni zájemci budou vyhlášovatelem ihned po ukončení časového limitu výběrového řízení výběrového řízení informováni o nedosažení limitní ceny a vyzváni k učinění možnosti opravy nabídky konečné kupní ceny.

Ukončení výběrové řízení + 3 dny možnosti opravy nabídky a zároveň 3 dny na rozhodnutí zadavatele.

V případě, kdy bude opravou nabídky konečné kupní ceny dosaženo LIMITNÍ CENY výběrového řízení, je zadavatel/majitel povinen nabídku přijmout za stejných podmínek jako při samotném výběrovém řízení.

Pokud nabízená cena zájemcem **dosáhne LIMITNÍ CENY** nebo bude vyšší, zavazuje se zadavatel/majitel smluvně s Vyhlášovatelem předmětu prodeje ve výběrovém řízení, že **bude akceptovat vítěznou nabídku výběrového řízení nabídnutou a za tuto nabídku předmět výběrového řízení odprodá.**

10. Datum zahájení výběrového řízení: 28.01.2026 od 9:00 hod

11. Datum ukončení výběrového řízení : 11.02.2026 do 15:00 hod

12. Místo konání výběrového řízení: www.rps-aukce.cz.

13. Termín pro registraci, přihlášení do výběrového řízení k ověření totožnosti: nejpozději do 10.02.2026 do 15:00 hod

14. Termín pro složení jistoty: nejpozději 10.02.2026 do 15:00 hod

15. Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu výběrového řízení: Řídí se podmínkami vyhlášovatele. Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky ve výběrovém řízení. Jiné termíny se řeší individuálně dle způsobu financování kupní ceny.

16. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace v portálu www.rps-aukce.cz do termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Složení jistoty zasláním na jistotní účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek výběrového řízení dle termínu v bodě 14 této vyhlášky.



- ✓ Vyplněný dokument ověření totožnosti zájemcem o výběrové řízení včetně souhlasu s GDPR, prohlášení dle zákona o AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu zasílá zájemce ke kontrole na mail: info@rps-aukce.cz vyhlášovatele ke kontrole. Poté bude dokument zaslán k elektronickému podpisu a zájemce podepíše na svém chytrém dotykovém telefonu nebo PC. Vše dle termínu dle bodu 13 této vyhlášky.
- ✓ Zájemce vítězné schválené nabídky provede po ukončení výběrového řízení zprostředkovanou identifikaci na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašle do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: wm3vhff.
- ✓ Účast na prohlídce je podmínkou pro účast ve výběrovém řízení.

17. Termíny prohlídky:

21.1.v 16.00 a 7.2. v 10.00.

Pro prohlídku se zaregistrujte v portálu, sraz vždy na místě před nemovitostí.

Pro účast na prohlídce se registrujte v portálu na www.rps-aukce.cz

18. Závady a technické nedostatky na Předmětu výběrového řízení a jejich odstranění: Stav nemovitosti odpovídá inzerci a opotřebení.
19. Závady či oprávnění zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu výběrového řízení vážnou ke dni vydání této vyhlášky:

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- umístění distribuční soustavy - kabel NN
- právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu
- právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
- rozsah dle geometrického plánu č. 487-636b/2017
- na dobu neurčitou

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: St. 189

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OT-014330041847/002 ze dne 11.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2017 07:25:00. Zápis proveden dne 16.11.2017.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 13:09:03. Zápis proveden dne 07.10.2025.

V-8533/2017-711

V-5168/2025-711

Pořadí k 25.10.2017 07:25

20. Budoucí věcná práva nezapsaná na listu vlastnictví: nejsou plánována.
21. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po výběrovém řízení nezaniknou, a tedy je zájemce s vítěznou nabídkou ve výběrovém řízení přejímá: **vše dle bodu 19.**



22. Výběrové řízení bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

-----konec vyhlášky výběrového řízení

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Praze

Dne: 12.1.2026